



ТОГОДСКОЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Администрации
Тогодского сельского поселения Новгородской области

№ 122

пятница,
15 сентября
2023 года



Российская Федерация
Новгородская область Холмский район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2023 № 115

д. Тогодь

О досрочном прекращении полномочий депутата

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 6 статьи 33 Устава Тогодского сельского поселения, на основании заявления Перовой С.И., Совет депутатов Тогодского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета депутатов Тогодского сельского поселения Перовой Светланы Ильиничны с 22 августа 2023 года, в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Тогодского сельского поселения

Г.И. Хаббо



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2023 года № 36

д. Тогодь

О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 29.02.2016 № 23, на основании заявления Тоболкина Алексея Константиновича, Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион в электронной форме по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- земельный участок площадью 168069 кв. м, кадастровый номер 53:19:0010501:30, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, кадастровая

стоимость 158208,22 рублей;

- земельный участок площадью 352433 кв. м, кадастровый номер 53:19:0010501:31, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, кадастровая стоимость 331755,4 рублей.

2. Возложить на ведущего специалиста следующие функции по организации и проведению аукциона:

- подготовить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (<http://torgi.gov.ru/new/>), на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (АО «Сбербанк-АСТ»), на сайте Администрации Тогодского сельского поселения, в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник»;

- обеспечить публикацию информации о результатах проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» (<http://torgi.gov.ru/new/>), на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (АО «Сбербанк-АСТ»), на сайте Администрации Тогодского сельского поселения, в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник», не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола о результатах аукциона;

- по результатам проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «ГИС Торги» по адресу: <http://torgi.gov.ru/new/>, на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (АО «Сбербанк-АСТ»).

3. Установить:

что начальная цена предмета аукциона с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области № 22 от 23.11.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области» соответствует кадастровой стоимости земельных участков и подтверждается выписками из ЕГРН от 28.08.2023 года;

здаток для участия в аукционе - в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Учредитель:
Совет депутатов Тогодского сельского поселения

Издатель:
Администрация Тогодского сельского поселения

Адрес издателя: 175284, Холмский район
д. Тогодь, ул. Молодежная, 5

Главный редактор: Хаббо Г.И.
Адрес редакции: 175284, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодежная, 5
Тел/факс: 59-349
E-mail: admintogod@mail.ru
Интернет-страница газеты:
Тираж: 5 экз.

Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации: не требует регистрации на основании ст.12 Закона РФ от 27 декабря 1991 года №2124-1 "О средствах массовой информации"



1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru)
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация Тогодского сельского поселения (уполномоченный орган)
2.2.	Адрес (место нахождения)	175284, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодёжная, д. 5
2.3.	Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон	admintogod@mail.ru, https://togodskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru , 8(81654) 59349.
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона:	Постановление администрации Тогодского сельского поселения от 13.09.2023 № 36 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков»
3. Организатор аукциона в электронной форме		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	Администрация Тогодского сельского поселения
3.2.	Адрес (место нахождения)	175284, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодёжная, д. 5
3.3.	Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон	admintogod@mail.ru, https://togodskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru , 8(81654) 59349
3.4.	Контактные лица	Хаббо Галина Ильинична, 8(81654) 59349
4. Оператор электронной площадки.		
4.1.	Оператор электронной площадки (наименование)	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441
4.2.	Адрес (место нахождения)	Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом 1, комн. 2. Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
4.3.	Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон	Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru , адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru , служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбер-банк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»
Лот 1.		
5.1. Предмет аукциона.		
	Предмет аукциона:	Стоимость земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Тогодского сельского поселения, площадью 168069 кв. м, кадастровый номер 53:19:0010501:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование
5.1.1.	Кадастровый номер земельного участка:	53:19:0010501:30
5.1.2.	Площадь кв. м.:	168069
5.1.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	158208,22 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч двести восемь рублей 22 копейки)
5.1.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение
5.1.5.	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
5.1.6.	Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
5.1.7.	Сведения о правах:	муниципальная собственность Тогодского сельского поселения
5.1.8.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства регулируются Правилами землепользования и застройки Тогодского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 29.06.2017 № 71
5.1.9.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями поставщиками коммунальных услуг: МУП «ЖКХ Холмского района», ПАО «Россети Северо-Запад» Новгородский филиал, ООО «Тепловая компания Новгородская» и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.1.10.	Информация об обременении земельного участка правами других лиц	- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.
5.1.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно . Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона
6.1. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
6.1.1.	Начальная цена пред-мета аукциона (цена продажи участка)	158208,22 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч двести восемь рублей 22 копейки). (НДС нет)
6.1.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	4746,25 руб. (Четыре тысячи семьсот сорок шесть рублей 25 копейки). (НДС нет)



6.1.3.	Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона	31641,64 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот сорок один рубль 64 копейк). (НДС нет)
6.1.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Аукционной документации (приложение 1 к извещению)
6.1.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Реквизиты банковского счета: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается».
6.1.6.	Срок и порядок внесения задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.1.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6.1.7.	Порядок возврата задатка	Указан в разделе 4 аукционной документации (приложение 1 к извещению)
6.1.8.	Услуги Оператора ЭП	ВНИМАНИЕ! Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) – АО «Сбербанк-АСТ» может быть установлено «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.

Лот 2.

5.2. Предмет аукциона.

	Предмет аукциона:	Стоимость земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Тогодского сельского поселения, площадью 352433 кв. м, кадастровый номер 53:19:0010501:31, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование
5.2.1.	Кадастровый номер земельного участка:	53:19:0010501:31
5.2.2.	Площадь кв. м.:	352433
5.2.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	331755,40руб. (Триста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек)
5.2.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение
5.2.5.	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
5.2.6.	Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
5.2.7.	Сведения о правах:	муниципальная собственность Тогодского сельского поселения
5.2.8.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства регулируются Правилами землепользования и застройки Тогодского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 29.06.2017 № 71
5.2.9.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями поставщиками коммунальных услуг: МУП «ЖКХ Холмского района», ПАО «Россети Северо-Запад» Новгородский филиал, ООО «Тепловая компания Новгородская» и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.2.10.	Информация об обременении земельного участка правами других лиц	– беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель
5.2.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно . Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона

6.2. Начальная цена, шаг аукциона и задаток

6.2.1.	Начальная цена пред-мета аукциона (цена продажи участка)	331755,40руб. (Триста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек). (НДС нет)
6.2.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	9952,66 руб. (Девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 66 копеек). (НДС нет)
6.2.3.	Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона	44351,08 руб. (Сорок четыре тысячи триста пятьдесят один рубль 08 копеек). (НДС нет)
6.2.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Аукционной документации (приложение 1 к извещению)
6.2.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Реквизиты банковского счета: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается».
6.2.6.	Срок и порядок внесения задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.2.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6.2.7.	Порядок возврата задатка	Указан в разделе 4 аукционной документации (приложение 1 к извещению)



6.2.8	Услуги Оператора ЭП	ВНИМАНИЕ! Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) – АО «Сбербанк-АСТ» может быть установлено «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.
7. Требования к Заявителям аукциона		
7.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – Регламент). (ссылка на инструкции Пользователя: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions)
8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
8.1.	Дата и время начала приема заявок	18.09.2023 в 09:00 (время московское)
8.2.	Дата и время окончания приема заявок	15.10.2023 в 17:00 (время московское)
8.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" в соответствии с приложением к Аукционной документации и Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Аукционной документации (приложение 1 к извещению)
9. Сроки рассмотрения заявок		
9.1.	Время и дата рассмотрения заявок	16.10.2023 до 12:00 (время московское)
10. Место и дата проведения аукциона		
10.1	Дата и время начала аукциона	18.10.2023 в 10:00 (время московское)
10.2	Место проведения аукциона	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
10.3.	Срок отказа от проведения аукциона	05.10.2023г. до 23:00 (время московское)
11. Порядок ознакомления с документацией		
11.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»; официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» (на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения https://togodskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru)
11.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения Извещения

Приложение:

1. Аукционная документация.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ.
5. Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона (Постановление)