ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Форма проведения торгов** | | |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»  [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)) |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи  предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона | **Администрация Тогодского сельского поселения**  (уполномоченный орган) |
| 2.2 | Адрес (место нахождение) | 175284, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодёжная, д. 5 |
| 2.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | admintogod@mail.ru , https://togodskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru, 8(81654) 59349. |
| 2.4 | Реквизиты решения о проведении аукциона: | Постановление администрации Тогодского сельского поселения от 13.09.2023 № 36 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков» |
| **3. Организатор аукциона в электронной форме** | | |
| 3.1. | Ответственное лицо за проведение аукциона (да лее - Организатор) | **Администрация Тогодского сельского поселения** |
| 3.2. | Адрес (место нахождение) | 175284, Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодёжная, д. 5 |
| 3.3. | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | admintogod@mail.ru , https://togodskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru, 8(81654) 59349 |
| 3.4. | Контактные лица | Хаббо Галина Ильинична, 8(81654) 59349 |
| **4. Оператор электронной площадки.** | | |
| 4.1. | Оператор электронной  площадки (наименование\_ | **Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»** (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441 |
| 4.2. | Адрес (место нахождение) | Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. |
| 4.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | Адрес электронной почты: i[nfo@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), адрес сайта: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/),  служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбер-банк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29» |
| **Лот 1.** | | |
| **5.1. Предмет аукциона.** | | |
|  | Предмет аукциона: | Стоимость земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Тогодского сельского поселения, площадью 168069 кв. м, кадастровый номер 53:19:0010501:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование |
| 5.1.1. | Кадастровый номер земельного участка: | **53:19:0010501:30** |
| 5.1.2. | Площадь кв. м.: | **168069** |
| 5.1.3. | Кадастровая стоимость, руб.: | 158208,22 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч двести восемь рублей 22 копеек) |
| 5.1.4. | Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение |
| 5.1.5. | Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5.1.6. | Виды разрешенного использования: | сельскохозяйственное использование |
| 5.1.7. | Сведения о правах: | муниципальная собственность Тогодского сельского поселения |
| 5.1.8 | Параметры разрешенного строительства | Параметры разрешенного строительства регулируются Правилами землепользования и застройки Тогодского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 29.06.2017 № 71 |
| 5.1.9 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-  технологического обеспечения | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями поставщиками коммунальных услуг: МУП «ЖКХ Холмского района», ПАО «Россети Северо-Запад» Новгородский филиал, ООО «Тепловая компания Новгородская» и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг. |
| 5.1.10 | Информация об обременении земельного участка правами других лиц | - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель. |
| 5.1.11 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится **самостоятельно**. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| **6.1. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 6.1.1. | **Начальная цена пред- мета аукциона** (цена продажи участка) | **158208,22 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч двести восемь рублей 22 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.1.2. | **Шаг аукциона на повышение - 3%** от начальной цены предмета аукциона | **4746,25 руб. (Четыре тысячи семьсот сорок шесть рублей 25 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.1.3. | **Размер задатка - 20%** от начальной цены предмета аукциона | **31641,64 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот сорок один рубль 64 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.1.4. | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Аукционной документации  (приложение 1 к извещению) |
| 6.1.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель платежа: **АО «Сбербанк-АСТ»**  *Реквизиты банковского счета:*  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается». |
| 6.1.6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.1.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| 6.1.7 | Порядок возврата задатка | Указан в разделе 4 аукционной документации (приложение 1  к извещению) |
| 6.1.8 | Услуги Оператора ЭП | **ВНИМАНИЕ!**  Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) – **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание  Услуг по отдельным типам Торговых процедур. |
| **Лот 2.** | | |
| **5.2. Предмет аукциона.** | | |
|  | Предмет аукциона: | Стоимость земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Тогодского сельского поселения, площадью 352433 кв. м, кадастровый номер 53:19:0010501:31, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование |
| 5.2.1. | Кадастровый номер земельного участка: | **53:19:0010501:31** |
| 5.2.2. | Площадь кв. м.: | **352433** |
| 5.2.3. | Кадастровая стоимость, руб.: | 331755,40руб. (Триста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек) |
| 5.2.4. | Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Новгородская область, Холмский муниципальный район, Тогодское сельское поселение |
| 5.2.5. | Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5.2.6. | Виды разрешенного использования: | сельскохозяйственное использование |
| 5.2.7. | Сведения о правах: | муниципальная собственность Тогодского сельского поселения |
| 5.2.8 | Параметры разрешенного строительства | Параметры разрешенного строительства регулируются Правилами землепользования и застройки Тогодского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения от 29.06.2017 № 71 |
| 5.2.9 | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-  технологического обеспечения | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями поставщиками коммунальных услуг: МУП «ЖКХ Холмского района», ПАО «Россети Северо-Запад» Новгородский филиал, ООО «Тепловая компания Новгородская» и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг. |
| 5.2.10 | Информация об обременении земельного участка правами других лиц | - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель |
| 5.2.11 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится **самостоятельно**. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| **6.2. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 6.2.1. | **Начальная цена пред- мета аукциона** (цена продажи участка) | **331755,40руб. (Триста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.2.2. | **Шаг аукциона на повышение - 3%** от начальной цены предмета аукциона | **9952,66 руб. (Девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 66 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.2.3. | **Размер задатка - 20%** от начальной цены предмета аукциона | **44351,08 руб. (Сорок четыре тысячи триста пятьдесят один рубль 08 копеек)**. (НДС нет) |
| 6.2.4. | Условие о задатке | условие о задатке изложено в Аукционной документации  (приложение 1 к извещению) |
| 6.2.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель платежа: **АО «Сбербанк-АСТ»**  *Реквизиты банковского счета:*  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается». |
| 6.2.6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 6.2.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| 6.2.7 | Порядок возврата задатка | Указан в разделе 4 аукционной документации (приложение 1  к извещению) |
| 6.2.8 | Услуги Оператора ЭП | **ВНИМАНИЕ!**  Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) – **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание  Услуг по отдельным типам Торговых процедур. |
| **7. Требования к Заявителям аукциона** | | |
| 7.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – Регламент). (ссылка на инструкции Пользователя: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) |
| **8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | |
| 8.1. | **Дата и время начала приема заявок** | **18.09.2023 в 09:00** (время московское) |
| 8.2. | **Дата и время окончания приема заявок** | **15.10.2023 в 17:00** (время московское) |
| 8.3. | **Порядок подачи заявок** | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" в соответствии с приложением к Аукционной документации и Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Аукционной документации (приложение 1 к извещению) |
| **9. Сроки рассмотрения заявок** | | |
| 9.1. | **Время и дата рассмотрения заявок** | **16.10.2023 до 12:00** (время московское) |
| **10. Место и дата проведения аукциона** | | |
| 10.1 | **Дата и время начала аукциона** | **18.10.2023 в 10:00** (время московское) |
| 10.2 | **Место проведения аукциона** | Электронная площадка – универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция  «Приватизация, аренда и продажа прав») |
| 10.3. | **Срок отказа от проведения аукциона** | **05.10.2023г. до 23:00** (время московское) |
| **11. Порядок ознакомления с документацией** | | |
| 11.1. | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:   * информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав; * официальный сайт Российской Федерации в информацион- но-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/); * в периодическом печатном издании - бюллетене «Вестник» (на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения  [https://togodskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.priluzie.ru/) |
| 11.2. | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения Извещения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: | 1. | Аукционная документация. |
|  | 2. | Форма заявки на участие в аукционе. |
|  | 3. | Проект договора купли-продажи земельного участка. |
|  | 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ. |
|  | 5 | Решение органа местного самоуправления о проведении аукциона (Постановление) |